UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

UNIDESARROLLO

Carr. Panamericana Kilometro 1080 No. 3391, Col. Terán, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas Tels.: 01 (961) 61 3 82 24, Fax 61 3 82 63 C. P. 29050

BALANCE GENERAL AL 31 DE MARZO DE 2023

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO

DISPONIBILIDADES			$	27,450
INVERSIONES EN VALORES				
Títulos para negociar			"	10,273
CARTERA DE CREDITO VIGENTE				
Creditos comerciales				
Documentados con garantía inmobiliaria	$	64,655		
Documentados con otras garantías	"	6,660		
Sin garantía	"	325		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	$	71,640		
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				
Creditos vencidos comerciales				
Documentados con garantía inmobiliaria	$	30,169		
Documentados con otras garantías	"	-		
Sin garantía	"	414		
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	$	30,583		
CARTERA DE CREDITO	$	102,223		
(-) MENOS:				
ESTIMACION PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	" -	4,755		
CARTERA DE CREDITO (NETO)	$	97,468		
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)			"	97,468
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)			"	1,066
BIENES ADJUDICADOS (NETO)			"	4,852
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)			"	13,110
OTROS ACTIVOS				
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	$	929		
Otros activos a corto y largo plazo	"	106	"	1,035
TOTAL ACTIVO			$	155,254

PASIVO Y CAPITAL

PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS				
De corto plazo	$	92,963		
De largo plazo	"	12,755	"	105,718
Impuestos a la utilidad por pagar	$	-		
P.T.U. por pagar	"	208		
Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	"	1,012	"	1,220
CRED. DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS			"	655
TOTAL PASIVO			$	107,593
CAPITAL CONTABLE				
CAPITAL CONTRIBUIDO				
Capital social	$	60,000		
Capital social no exhibido	" -	15,768		
Inc. por Act. Del Capital Social Pag.	"	11		
Prima en venta de acciones	"	254	$	44,497
CAPITAL GANADO				
Reservas de capital	$	460		
Resultado de ejercicios anteriores	"	2,812		
Inc. por Act. Del Resultado de Ejerc. Ant.	"	88		
Resultado neto	"	-196	"	3,164
TOTAL CAPITAL CONTABLE			$	47,661
TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE			$	155,254

CUENTAS DE ORDEN

CUENTAS DE ORDEN		36,567
Compromisos crediticios	$	33,498
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera vencida	"	520
Otras cuentas de registro	"	2,549

"Al **31 de Marzo de 2023**; El saldo histórico del capital social Autorizado es de **$ 60,000** del cual se tiene pagado **$ 44,232** miles de pesos".

Las estimaciones preventivas para riesgos crediticios minimas a constituir es por la cantidad de **$ 4,755**; a la fecha estan por **$ 4,755** que representa un porcentaje cubierto al **15.55%**

Calificacion de Cartera: A-1 $ 101,809; E $ 414

"El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.
El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Indice de Capitalización (Articulo 83) **40.61%**

C.P. GRACIELA MUNDO BARRIENTOS
DIRECTORA GENERAL

C.P. GUILLERMO AURELIO ZEBADUA FERNANDEZ
TESORERO

C.P. LUIS FERNANDO NAFATE POZO
CONTADOR GENERAL

C.P. JOSÉ LUIS PAREDES DOMINGUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
COMISARIO

Pagina para consultar esta información: www.cnbv.gob.mx www.unidesarrollo.com.mx

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

UNIDESARROLLO

Carr. Panamericana Kilometro 1080 No. 3391, Col. Terán, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas
Tels.: 01 (961) 61 3 82 24, Fax 61 3 82 63 C. P. 29050

ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses			$	5,086
Gastos por intereses			"	2,436
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)			"	-
MARGEN FINANCIERO			$	**2,650**
Estimación preventiva para riesgos crediticios			"	1,892
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS			$	**758**
Comisiones y tarifas cobradas	$	-		
Comisiones y tarifas pagadas	"	3		
Resultado por intermediación	"	-		
Otros ingresos (egresos) de la operación	"	1,427	"	
Gastos de administración	"	2,378	-	954
RESULTADO DE LA OPERACION			$	**-196**
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas			"	-
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD			$ -	**196**
Impuestos a la utilidad causados	$	-		
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	"	-	"	-
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS			$	**-196**
Operaciones discontinuadas			"	-
RESULTADO NETO			$	**-196**

"El presente estado de resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de resultados fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

Calificacion de Cartera: A-1 $ 101,809; E $ 414

Indice de Capitalización (Artículo 83) **40.61%**

C.P. GRACIELA MUNDO BARRIENTOS
DIRECTORA GENERAL

C.P. GUILLERMO AURELIO ZEBADUA FERNANDEZ
TESORERO

C.P. LUIS FERNANDO NAFATE POZO
CONTADOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS PAREDES DOMINGUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
COMISARIO

Pagina para consultar esta informacion: www.cnbv.gob.mx www.unidesarrollo.com.mx

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

UNIDESAROLLO

Carr. Panamericana KM 1088 No. 3391, Col Teran Tels.: 01 (961) 613-82-24, Fax 61-382-63, C. P. 29050
Tuxtla Gutierrez, Chiapas.

ESTADO DE VARIACIONES EN EL CAPITAL CONTABLE DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Concepto	Participación Controladora	Capital contribuido			Capital ganado						Participación Controladora	Total capital contable
		Capital social	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordadas en asamblea de accionistas	Prima en venta de acciones	Reservas de capital	Resultado de ejercicios anteriores	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	Remediciones por beneficios definidos a los empleados	Resultado por tenencia de activos no monetarios	Resultado neto		
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022		44,210	0	248	460	462	0	0	0	2,437	0	47,826
MOVIMIENTOS INHERENTES A LAS DECISIONES DE LOS ACCIONISTAS												
Suscripción de acciones		24		6								30
Capitalización de utilidades		0				0						0
Constitución de reservas					0	0						0
Traspaso del resultado neto a resultado de ejercicios anteriores						2,437				(2,437)		0
Pago de dividendos												
Otros						0						0
Total	0	24	0	6	0	2,437	0	0	0	-2,437	0	30
MOVIMIENTOS INHERENTES AL RECONOCIMIENTO DE LA UTILIDAD INTEGRAL												
Utilidad integral												
- Resultado neto										- 196		-196
- Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta												0
- Resultado por tenencia de activos no monetarios												0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-196	0	-196
SALDO AL 31 DE MARZO DE 2023	0	44,243	0	254	460	2,899	0	0	0	-196	0	47,660

"El presente estado de variaciones en el capital contable se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los movimientos en las cuentas de capital contable derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de variaciones en el capital contable fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. GRACIELA MUNDO BARRIENTOS
DIRECTORA GENERAL

C.P. GUILLERMO AURELIO ZEBADUA FERNANDEZ
TESORERO

C.P. LUIS FERNANDO NAFATE POZO
CONTADOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS PAREDES DOMINGUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
COMISARIO

Pagina para consultar esta informacion: www.cnbv.gob.mx www.unidesarrollo.com.mx

UNION DE CREDITO DESARROLLO DE CHIAPAS, S.A. DE C.V.

UNIDESAROLLO

Carr. Panamericana Kilometro 1080 No. 3391, Col Teran; Tels.: 01 (961) 61 3 82 24, C. P. 29050
Tuxtla Gutierrez, Chiapas

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

DEL 01 DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2023

(CIFRAS EN MILES DE PESOS)

Resultado neto			$	-196
Ajustes por partidas que no implican flujo de efectivo:				
Pérdidas por deterioro o efecto por reversión del deterioro asociados a actividades de inversión	$	-		
Depreciaciones de inmuebles, mobiliario y equipo	"	371		
Amortizaciones de activos intangibles	"	20		
Provisiones	"	1,042		
Impuestos a la utilidad causados y diferidos	"	-		
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	"	-		
Operaciones discontinuadas	"	-		
Otros	"	-	$	1,433
Actividades de operación				
Cambio en cuentas de margen			$	-
Cambio en inversiones en valores			" -	10,000
Cambio en deudores por reporto			"	-
Cambio en derivados (activo)			"	-
Cambio en cartera de crédito (neto)			"	3,741
Cambio en derechos de cobro adquiridos (neto)			"	-
Cambio en bienes adjudicados (neto)			"	-
Cambio en inventario			"	-
Cambio en otros activos operativos (neto)			" -	93
Cambio en pasivos bursátiles			"	-
Cambio en préstamos bancarios, de socios y de otros organismos			" -	15,105
Cambio en colaterales vendidos			"	-
Cambio en derivados (pasivo)			"	-
Cambio en otros pasivos operativos			" -	79
Cambio en instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de operación)			"	-
Cobros de impuestos a la utilidad (devoluciones)			"	-
Pagos de impuestos a la utilidad			"	-
Otros			"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de operación			$ -	20,299
Actividades de inversión				
Cobros por disposición de inmuebles, mobiliario y equipo			$	-
Pagos por adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo			" -	587
Cobros por disposición de subsidiarias y asociadas			"	-
Pagos por adquisición de subsidiarias y asociadas			"	-
Cobros por disposición de otras inversiones permanentes			"	-
Pagos por adquisición de otras inversiones permanentes			"	-
Cobros de dividendos en efectivo			"	-
Pagos por adquisición de activos intangibles			"	
Cobros por disposición de activos de larga duración disponibles para la venta			"	-
Cobros por disposición de otros activos de larga duración			"	-
Pagos por adquisición de otros activos de larga duración			"	-
Cobros asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			"	-
Pagos asociados a instrumentos de cobertura (de partidas cubiertas relacionadas con actividades de inversión)			"	-
Otros			" -	379
Flujos netos de efectivo de actividades de inversión			$ -	966
Actividades de financiamiento				
Cobros por emisión de acciones			$	31
Pagos por reembolsos de capital social			"	
Pagos de dividendos en efectivo			"	-
Pagos asociados a la recompra de acciones propias			"	-
Otros			"	-
Flujos netos de efectivo de actividades de financiamiento			$	31
Incremento o disminución neta de efectivo y equivalentes de efectivo			$ -	21,234
Efectos por cambios en el valor del efectivo y equivalentes de efectivo			"	-
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del periodo			"	48,684
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del periodo			$	27,450

"El presente estado de flujos de efectivo se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todas la entradas y salidas de efectivo derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valuaron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente estado de flujos de efectivo fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. GRACIELA MUNDO BARRIENTOS
DIRECTORA GENERAL

C.P. GUILLERMO AURELIO ZEBADUA FERNANDEZ
TESORERO

C.P. LUIS FERNANDO NAFATE POZO
CONTADOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS PAREDES DOMINGUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
COMISARIO

UNIDESARROLLO

Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V.

Carr. Panamericana Kilometro 1088 No. 3391, Col Teran, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, Tels.: 01 (961) 61 3 82 24, C. P. 29050

Cómputo de capitalización para Uniones de Crédito.
AL 31 DE MARZO DE 2023

Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito, artículo 78

CONCEPTO	DESCRIPCION			
870100000000	Cartera de Crédito Vigente	(1)		71,639,945.00
870200000000	Cartera de Crédito Vencida	(2)		30,583,335.00
870300000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3)		- 4,755,192.00
870600000000	Estimación preventiva para Créd Otorgados, Reestruc o Renovados al amparo FCC con ajuste en los ponderadores por riesgo de crédito			-
870000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgados por las uniones neta de las correspondientes estimaciones preventivas para riesgos crediticios	(4) =	(1) + (2) + (3)	**97,468,088.00**

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente con garantía líquida, conforme al artículo 84

886000000000	Cartera de Crédito Vigente con garantía liquida que cumplan con las condiciones para ser considerados una garantía en términos de lo dispuesto por el Anexo 21, fracción I de las disposiciones	(5)		6,660,132.00
887000000000	Monto deducible de la cartera de crédito vigente con garantía liquida, 100%, que cumplan con las condiciones para ser considerados una garantía en términos de lo dispuesto por el Anexo 21 fracción I de las disposiciones.	(6) =	(5) x 100%	**6,660,132.00**

En caso de mantener Cartera de Crédito Vigente garantizada o avalada conforme al artículo 85

888000000000	Cartera de Crédito Vigente neta de reservas garantizada o avalada conforme al articulo 85	(7)		-
889000000000	Monto deducible de la cartera de crédito vigente con garantizada o avalada (80%)	(8) =	(7) x 80%	-
880000000000	Monto total de la cartera de créditos otorgada, neta de garantías	(9) =	(4) - (6) - (8)	**90,807,956.00**
890100000000	Bienes Adjudicados	(10)		6,599,868.00
890200000000	Estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(11)		- 1,748,348.00
890000000000	Monto total de los Bienes Adjudicados netos de las correspondientes estimaciones por potenciales pérdidas de valor	(12) =	(10) + (11)	**4,851,520.00**
950000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(13) =	(9) + (12)	**95,659,476.00**
955000000000	**Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito Art. 78**	(14) =	(13) x 8%	**7,652,758.08**

Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado, artículo 79

950200000000	Activo Total	(15)		**155,254,474.00**
957000000000	**Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado**	(16) =	(15) x 1%	**1,552,544.74**
958000000000	**Requerimiento de Capital por Riesgo de Crédito y Riesgo de Mercado**	(17) =	(14) + (16)	**9,205,302.82**

Determinación del Capital Neto, artículo 80

960100000000	Capital Contable	(18)		**47,661,788.00**

menos:

Partidas que se contabilicen en el activo de la unión de crédito como intangibles o que, en su caso, impliquen un diferimiento de gastos o costos en el capital de la unión de crédito, fracción II, artículo 80

960200000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	(19)		929,153.00
960300000000	Cualquier partida, con excepción de activos fijos y los pagos anticipados menores a un año, que representen erogaciones o gastos cuyo conocimiento en el capital contable se difiera en el tiempo	(20)		-

Estos conceptos se restarán netos de sus correspondientes amortizaciones.

960400000000	Impuestos Diferidos (a favor)	(21)		-
960500000000	Créditos que se otorguen y las demás operaciones, que se realicen en contravención a las disposiciones aplicables.	(22)		-
960000000000	**Capital Neto**	(23) =	(18)-(19)-(20)-(21) (22)	**46,732,635.00**
970000000000	**Sobrante (Faltante) de Capital Neto**	(24) =	(23) - (17)	**37,527,332.18**

Determinación del índice de Capitalización, artículo 83

980100000000	Capital Neto	(25) =	(23)	**46,732,635.00**
980200000000	Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	(26) =	(13)	**95,659,476.00**
980300000000	Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	(27) =	(16)	**1,552,544.74**
990000000000	Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	(28) =	(27) x 12.5	**19,406,809.25**

900000000000	**Indice de Capitalización (artículo 83)**	(29) =	(23) / ((26) + (28))	**40.61**

CP GRACIELA MUNDO BARRIENTOS
DIRECTORA GENERAL

C.P. GUILLERMO AURELIO ZEBADUA FERNANDEZ
TESORERO

CP. LUIS FERNANDO NAFATE POZO
CONTADOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS PAREDES DOMINGUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
COMISARIO

Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V.

UNIDESARROLLO

Carr. Panamericana Kilometro 1080, , No. 3391, Colonia Teran, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050 TEL. 01 (961) 61 3 82 24

R13 B 1321 REPORTE REGULATORIO DE ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE MARZO DE 2023

Concepto	Descripción	Saldo
100000000000	ACTIVO	155,254,474.42
110000000000	DISPONIBILIDADES	27,450,126.08
120000000000	INVERSIONES EN VALORES	10,273,224.46
120100000000	TÍTULOS PARA NEGOCIAR	10,273,224.46
130000000000	CARTERA DE CREDITO VIGENTE	71,639,944.61
130100000000	Créditos comerciales	71,639,944.61
130107000000	Créditos comerciales sin restricción	71,639,944.61
130107040000	Documentados con garantía inmobiliaria	64,654,812.78
130107050000	Documentados con otras garantías	6,660,131.83
130107090000	Sin garantía	325,000.00
135000000000	CARTERA DE CREDITO VENCIDA	30,583,334.99
135100000000	Créditos vencidos comerciales	30,583,334.99
135106000000	Documentados con garantía inmobiliaria	30,169,115.95
135101000000	Sin garantías	414,219.04
129500000000	CARTERA DE CRÉDITO	102,223,279.60
139000000000	ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS	-4,755,191.66
129000000000	CARTERA DE CRÉDITO (NETA)	97,468,087.94
128000000000	TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	97,468,087.94
140300000000	OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	1,066,332.79
150000000000	BIENES ADJUDICADOS (NETO)	4,851,520.14
160000000000	PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	13,109,699.83
190000000000	OTROS ACTIVOS	1,035,483.18
190300000000	CARGOS DIFERIDOS, PAGOS ANTICIPADOS E INTANGIBLES	929,153.34
191600000000	OTROS ACTIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO	106,329.84
200000000000	PASIVO	107,592,686.31
230000000000	PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISM	105,717,860.21
230200000000	DE CORTO PLAZO	92,962,705.49
230300000000	DE LARGO PLAZO	12,755,154.72
240000000000	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,220,140.86
240800000000	PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADE	207,945.00
240100000000	ACREEDORES DIVERSOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	1,012,195.86
290000000000	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	654,685.24
400000000000	CAPITAL CONTABLE	47,661,788.11
450000000000	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	47,661,788.11
410000000000	CAPITAL CONTRIBUIDO	44,498,238.05
410100000000	Capital Social	60,000,000.00
410101000000	FIJO	49,000,000.00
410102000000	VARIABLE	11,000,000.00
410200000000	Capital social no exhibido	-15,767,500.00
410201000000	FIJO	-4,767,500.00
410202000000	VARIABLE	-11,000,000.00
410300000000	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL CAPITAL SOCIAL PA	11,446.57
410301000000	FIJO	11,446.57
410400000000	PRIMA EN VENTA DE ACCIONES	254,291.48
420000000000	CAPITAL GANADO	3,163,550.06
420100000000	RESERVAS DE CAPITAL	459,716.19
420110000000	RESERVA DE CAPITAL	459,716.19
420300000000	RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,811,605.86
420400000000	INCREMENTO POR ACTUALIZACIÓN DEL RESULTADO DE EJER	87,912.37
421100000000	RESULTADO NETO	-195,684.36
700000000000	CUENTAS DE ORDEN	36,567,563.43
730000000000	COMPROMISOS CREDITICIOS	33,498,482.28
771000000000	INTERESES DEVENGADOS NO COBRADOS DERIVADOS DE CART	519,780.44
780000000000	OTRAS CUENTAS DE REGISTRO	2,549,300.71

C.P. GRACIELA MUNDO BARRIENTOS
DIRECTORA GENERAL

C.P. GUILLERMO AURELIO ZEBADUA FERNANDEZ
TESORERO

C.P. LUIS FERNANDO NAFATE POZO
CONTADOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS PAREDES DOMINGUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
COMISARIO

UNIDESARROLLO

Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V.

Carr. Panamericana Kilometro 1080, , No. 3391, Colonia Teran, Tuxtla Gutierrez, Chiapas, C.P. 29050 TEL. 01 (961) 61 3 82 24

R13 B 1322 REPORTE REGULATORIO DE ESTADOS FINANCIEROS AL **31 DE MARZO DE 2023**

510000000000	Ingresos por intereses	5,085,512.02
610000000000	Gastos por intereses	2,435,830.37
520000000000	Resultado por posición monetaria neto (margen fina	0.00
670100000000	MARGEN FINANCIERO	2,649,681.65
620000000000	Estimación preventiva para riesgos crediticios	1,892,057.45
670200000000	MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	757,624.20
530000000000	Comisiones y tarifas cobradas	0.00
630000000000	Comisiones y tarifas pagadas	2,669.40
540000000000	Resultado por intermediación	0.00
505000000000	Otros ingresos (egresos) de la operación	1,427,273.87
640000000000	Gastos de administración y promoción	2,377,913.03
670400000000	RESULTADO DE LA OPERACIÓN	-195,684.36
570000000000	Participación en el resultado de subsidiarias no c	0.00
672500000000	RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	-195,684.36
660000000000	Impuestos a la utilidad causados	0.00
560000000000	Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	0.00
670700000000	RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	-195,684.36
580000000000	Operaciones discontinuadas	0.00
671100000000	RESULTADO NETO	-195,684.36
670900000000	Participación controladora	-195,684.36
671300000000	Participación no controladora	0.00

C.P. GRACIELA MUNDO BARRIENTOS
DIRECTORA GENERAL

C.P. GUILLERMO AURELIO ZEBADUA FERNANDEZ
TESORERO

C.P. LUIS FERNANDO NAFATE POZO
CONTADOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS PAREDES DOMINGUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
COMISARIO

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORRESPONDIENTES AL 31 DE MARZO DE 2023

1. CONSTITUCION Y OBJETO.

CONSTITUCION

a.)- Constituida originalmente como Unión de Crédito con el nombre de **"Unión de Crédito del Autotransporte de Chiapas", S.A. de C.V.** formada principalmente por transportistas, constructores y comerciantes del Estado de Chiapas, según consta en la escritura pública número 5,410, Volumen 118, otorgada en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; con fecha 9 de Mayo de 1994, Protocolizada por el Notario número 50 del Estado, Licenciado Javier Espinosa Mandujano, inscrita bajo el número 296 del Libro 2, de Sociedades y Poderes de Comercio, de la Sección 5ª, del Registro Publico de la Propiedad de este distrito judicial, con fecha 25 de Mayo de 1994,con un capital social fijo de $ 2,000,000 y un variable de $ 500,000.

En asamblea extraordinaria del 8 de septiembre de 1995 se aprobó la propuesta de ajustar el precio de las acciones de $ 1,000 a $ 100 e incrementar el capital a $ 3,000,000 de capital fijo y $ 500,000 de capital variable, siendo autorizado por la CNBV el 20 de octubre de 1995 y protocolizado el 15 de noviembre de 1995 por el Notario Público No. 50, Lic. Javier Espinosa Mandujano.

Con fecha de 7 de octubre de 1997, se cambio la denominación **a "Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas", S.A. de C.V.,** tal como aparece en la escritura pública número 9,372, Volumen 1240, otorgada en la Ciudad de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas; con fecha 7 de Octubre de 1997, Autorizada por el Notario número 50 del Estado, Licenciado Javier Espinosa Mandujano, inscrita bajo el número 737 del Libro I, Volumen 3, de Comercio, de la Sección 5ª, del Registro Publico.

En asamblea extraordinaria de accionistas del 28 de abril de 2000, se aprobó el incremento de capital de 3,500,000 a $ 7,000,000 estableciéndose un capital fijo de $ 6,000,000 y un variable de $ 1,000,000. Con fecha 21 de diciembre de 2000, la CNBV autorizo el incremento de capital, el cual fue protocolizado el 19 de febrero de 2001 en la notaria No.50 a cargo del Lic. Javier Espinosa Mandujano.

En asamblea extraordinaria del 1 de diciembre de 2005, se aprobó el incremento de capital fijo a $ 11,500,000 y el variable se mantiene en $ 1,000,000 siendo autorizado por la CNBV el 8 de marzo de 2006 y protocolizada por el Notario Público No. 59 Lic. Donaciano Martínez Anza el 9 de mayo de 2006.

En asamblea extraordinaria del 26 de abril de 2013, se aprobó la capitalización de las reservas de capital, con lo cual se incremento el capital fijo a $ 24,000,000 y el variable se mantiene en $ 1,000,000 siendo autorizado por la CNBV el 2 de Agosto de 2013 con numero de oficio 210-27728/2013 y protocolizada por el Notario Público No. 133 Lic. Juan Luis Martínez Flores el 26 de Junio de 2013.

En asamblea extraordinaria del 3 de Junio de 2015, se aprobó el incremento el capital fijo a $ 49,000,000, el variable se mantiene en $ 1,000,000 y 10,000,000 para el capital preferente, siendo autorizado por la CNBV el 22 de Junio de 2015 con numero de oficio 311-12165/2015.

Con fecha 12 de Octubre de 2016 por medio del oficio Núm. 311-112394/2016 Exp. Núm. CNBV.311.311.25 (4343) "2016-10-12", la Comisión Nacional Bancaria y de Valores nos autorizó para el cambio de nivel de operaciones I a II, con lo que a esa fecha solo éramos 8 las uniones a nivel nacional que contaban con dicha autorización.

OBJETO

b.)- Facilitar el uso del Crédito a sus socios y prestar su garantía o aval conforme a las disposiciones legales y administrativas aplicables, en los créditos que contraten sus socios.

Recibir créditos exclusivamente de sus socios, instituciones de crédito, de seguros y fianzas del país o de entidades financieras del exterior, así como de sus proveedores.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES:

Las operaciones son registradas diariamente mediante el Sistema Kepler con el uso de pólizas de ingresos, egresos y diario y emitiendo registros de diario, mayor, auxiliares de mayor, balanzas mensuales de comprobación y emisión de reportes de estados financieros.

a) El estado de situación financiera presenta los efectos de la inflación en la información financiera hasta el 31 de diciembre de 2007, de conformidad con las normas establecidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores en concordancia con la establecida por las Normas de Información Financiera NIF B-10 del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera A.C.

b) Para la elaboración de los estados financieros utiliza las reglas emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores y las Normas de Información Financiera, las operaciones se registran de acuerdo al catalogo e instructivo emitido por dicha Comisión.

c) La entidad es prestadora de servicios, motivo por el cual no maneja inventarios de mercancías.

d) La depreciación y amortización se calcula por el método de línea recta a las tasas anuales mencionadas a continuación, aplicadas a saldos anuales de las cuentas de activo fijo:

Edificios	2.5%
Mobiliario y equipo de oficina	10%
Equipo de transporte	25%
Equipo de cómputo.	30%
Maquinaria y Equipo	5% y 25%
Amortizaciones	5% y 15%

e) Los ingresos se registran cuando se cobran, con excepción de los intereses de cartera comercial que se registran cuando se devengan.

f) Los gastos se registran cuando se conocen con excepción de los intereses a favor de préstamos de socios que se registran cuando se devengan.

g) En el presente ejercicio la empresa no efectuó operaciones en moneda extranjera y por lo tanto no obtuvo utilidad o pérdida cambiaria.

3. POLITICAS INTERNAS DE CREDITO

La Unión de Crédito Desarrollo de Chiapas, S.A. de C.V., buscando obtener un mejor control y productividad en sus operaciones de crédito establece políticas de carácter interno que todos los funcionarios y empleados que intervienen en el crédito, deberán cumplir.

1.- Estudio de crédito: la autorización de crédito independientemente de que se trate de operaciones aisladas o líneas de crédito, deberá de hacerse previo estudio cuidadoso de los estados financieros y documentación complementaria del socio que solicite el financiamiento. El funcionario que efectúe un estudio de crédito deberá firmar en la hoja de conclusiones el resultado del análisis y el director firmará dando su visto bueno.

2.- Autorización de crédito: los acuerdos sobre el establecimiento o rechazo de líneas de crédito y de operaciones aisladas, deberán de tomarse por mayoría de votos del Consejo de Administración o del Comité de Crédito. En el caso de un rechazo, en el dictamen deberán constar las observaciones hechas por los miembros que no estuvieron de acuerdo en autorizar el crédito solicitado.

3.- Clase de autorización de líneas de crédito: las líneas de crédito y operaciones aisladas solamente pueden ser autorizadas por los funcionarios y organismos que tengan asignadas facultades de crédito suficientes hasta por los montos que fije el consejo de administración.

RECUPERACION DEL CREDITO.

La recuperación del crédito consiste en vigilar que el acreditado pague oportunamente tanto intereses como capital, por lo mismo se recurre a diferentes tipos de gestiones:

-cobranza preventiva, que puede ser telefónica o por escrito.
-cobranza personal que consiste en visitas domiciliarias por parte del responsable del departamento de crédito.
-cobranza extrajudicial, es la que se realiza en forma administrativa por un área especializada externa.
-cobranza judicial, se recurre a ella al no haber respuesta favorable por parte del socio acreditado.

GESTIÓN ADMINISTRATIVA DE COBRANZA:

- Generar y enviar al acreditado "recordatorio de pago" solicitándole el pago de su adeudo.
- Comunicarse telefónicamente con el acreditado, para establecer una fecha compromiso de pago.
- Registrar en su bitácora los resultados de las llamadas realizadas, promesas, fechas de seguimiento, cambios de datos del acreditado, observaciones y/o comentarios.
- En caso de resultar infructuosas las gestiones anteriores se turnará al área jurídica la documentación respectiva.
- Monitorear periódicamente la cartera que se turne al área jurídica.

GESTION EXTRAJUDICIAL:

- Se hará una visita en forma directa para requerirle el pago.
- Se buscará un compromiso de parte del acreditado para ponerse al corriente en su adeudo.
- En caso de no llevarse a cabo ninguna negociación se turnará al área jurídica.

GESTION JURIDICA:

- Presentar la demanda, ante las autoridades correspondientes con los elementos de juicio necesario para su recuperación.

4. PREVENCIÓN DE LAVADO DE DINERO Y FINANCIAMIENTO AL TERRORISMO

Políticas y Manuales:

Existen políticas establecidas acerca de la prevención de lavado de dinero y financiamiento al terrorismo, que permiten la identificación y conocimiento del cliente, así como la determinación de un perfil transaccional y determinación de un grado de riesgo, capacitación a miembros del consejo , directivos y personal operativo, entre otras obligaciones, estas políticas se encuentran vinculadas con los manuales de Código de Conducta, Auditoria interna, Control Interno, Riesgo, Admisión de Socios y Crédito.

A partir de agosto 2015 se constituye el Comité de Comunicación y control, mismo que sesiona de manera mensual desde ese entonces, a fin de autorizar y dictaminar lo que de acuerdo a las disposiciones le compete. El Oficial de cumplimiento obtuvo su certificación por la CNBV en el mes de noviembre de 2016.

La entidad cumple con la obligación de dictaminarse en esta materia, estableciendo planes de mejora, lo que ha favorecido el fortalecimiento en las medidas de control en sus procesos operativos.

Del ejercicio 2018 al 2021 la Unión de Credito fue auditada en materia de PLD por el despacho con cobertura internacional KS COMPLIANCE ADVISORS, S.C.

Así también el 1º. De noviembre de 2019, se obtuvo la 2ª Certificación del Oficial de cumplimiento, en materia de PLD.

El 25 de noviembre de 2019 se obtuvo certificado en ISO 27001, en materia de Ciberseguridad.

5. BIENES ADJUDICADOS:

A) El 31 de marzo de 2021 se realizó la venta del bien adjudicado, terreno ubicado en el numero 19 Manzana 1 de la Colonia Pistimbak de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, el cual a la fecha de venta contaba con una estimación del 50%, el precio de venta de este terreno fue por la cantidad de **$ 210,000.00**

B) El 25 de noviembre de 2021, se realizó la venta del bien adjudicado ubicado en Prolongación Avenida Churubusco de la Colonia Evolución de Tonalá Chiapas, el cual estaba estimado al 100%, el precio de venta de este bien fue por **$ 1,000,000.00**

C) El día 24 de Junio de recibieron en Dación en pago de Crédito 2 propiedades del socio Gustavo Alejandro Acuña Serrano, consistentes en Predio Urbano Bardado, Ubicado en Lomas del Arenal SN de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, con 791.6 mt2 según el avalúo realizado su valor asciende a **$ 1,763,195.00** y Predio Urbano y Construcción, ubicado en 16 Av. Norte poniente SN, Paraíso, de Tuxtla Gutiérrez, Chiapas con 165 mt2, según el avalúo realizado su valor asciende a **$ 869,521.00**, el registro de los bienes adjudicados fueron por un importe de **$ 2,381,477.94**

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Monto acordado de la Dación en Pago:	$ 2,632,715.24
Estimación Preventiva de Riesgos Crediticios	$ 251,237.30
Valor neto del activo	**$ 2,381,477.94**
Saldo del Capital	$ 2,303,976.35
Saldo de intereses ordinarios	$ 328,738.89
Intereses moratorios	$ 691,409.45
Condonación de intereses moratorios	**-$ 691,409.45**
Saldo total que da origen a la Dación en pago	**$ 2,632,715.24**

D) El 19 de septiembre de 2022, se realizó la venta del bien recibido en Dación en pago el 1 de Octubre de 2020 por **$ 3,245,226.83**, el precio acordado de la venta fue por la cantidad de **$ 3,050,000.00** de los cuales el comprador pago la cantidad de **$ 2,829,614.00** mediante transferencia electrónica, quedando pendiente de pago la cantidad de **$ 220,386.00** la cual será liquidado el 31 de Diciembre de 2022.

E) El día 30 de Septiembre de 2022, se acordó recibir en Dación en pago de Crédito, la propiedad en garantía del socio Natividad López Fonseca, consistentes en Casa Habitación ubicada en Calle Poeta Joaquín Vazquez Aguilar, Esquina con andador Ángel Arias, de Tonalá Chiapas, con superficie de 445.45 Mts2. según el avalúo realizado su valor asciende a **$ 3,029,060.00**, el

precio convenido para la Dación en pago fue por **$ 3,029,000.00,** el registro de los bienes adjudicados neto de gastos y costos fueron por un importe de **$ 2,708,190.00**.

Se anexa desglose de la operación:

DESCRIPCIÓN	IMPORTE
Valor neto del Activo que da origen a la Dación:	**$ 3,356,877.50**
Estimación	$ 99,800.00
Valor neto del activo	**$3,257,077.50**
Saldo del Capital	**$ 2,860,000.00**
Saldo de intereses ordinarios	$ 496,877.50
Intereses moratorios	$ 2,425,933.14
Condonación de intereses moratorios	**-$ 2,753,810.64**
Valor convenido de la Dación En pago	**$ 3,029,000.00**

F) El 30 de Noviembre de 2022, se realizó la recuperación de cuenta en demanda del socio 0338 **Desarrolladora Yaxchilán, S.A de C.V**:, la cual fue por un monto total de **$ 2,852,996.00**, de los cuales corresponden **$ 1,325,000.00** de Capital vencido, **$ 528,038.21** de Intereses ordinarios, **$ 941,208.34** de intereses moratorios, y 58,749.45 de gastos efectuados durante el proceso de demanda, con lo cual queda saldada la cuenta del acreditado.

6. CONDONACION DE INTERESES MORATORIOS.
Durante el primer trimestre de 2023 se condonaron intereses moratorios por un importe de $ 5,239,131.70, que se dio para recuperar la cartera vencida de nuestros socios.

7. INGRESOS POR ARRENDAMIENTO PURO:

Durante el ejercicio 2022 se registraron ingresos por arrendamiento puro de bienes por un importe de **$ 328,160.42**

8. RECUPERACION DE CREDITO EN DEMANDA:
Durante el mes de marzo se realizo el cobro del crédito vencido del socio Global Sicilimex, Sa de CV, el cual estaba en proceso de demanda, se realizó un acuerdo de pago por la cantidad de $ 7,000,000.00 en una sola exhibición, quedando depositada la operación el dia 01 de marzo de 2023.

ACTIVOS:

DISPONIBILIDADES:

9. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS DEL PAIS:

CONCEPTOS		IMPORTE
BBVA BANCOMER, S.A.	$	133,583.69
BANCO DEL BAJIO, S.A.		63,266.84
BANCO VE POR MAS SA		27,253,275.55
TOTAL DE DISPONIBILIDADES	$	**27,450,126.08**

CONCEPTOS		IMPORTE
TITULOS PARA NEGOCIAR SIN RESTRICCION		
VE POR MAS PAGARE CON RENDIMIENTO LIQUIDABLE AL VENCIMIENTO (PRLV)	$	10,000,000.00
MESA DE DINERO BBVA BANCOMER		273,224.46
TOTAL:	$	**10,273,224.46**

10. CARTERA DE CREDITO VIGENTE:

CONCEPTOS		IMPORTE		
CARTERA CON RECURSOS PROPIOS				
CREDITOS SIMPLES				
CAPITAL VIGENTE DE CRED. SIMPLES	$	38,320,923.09		
INTS. NORMALES DE CREDITOS SIMPLES		1,593,068.63	$	39,913,991.72
CREDITOS EN CUENTA CORRIENTE				
CAPITAL VIGENTE DE CREDITOS EN CUENTA CORRIENTE	$	29,883,326.27		
INTS. NORMALES DE CREDITOS EN CUENTA CORRIENTE		1,517,626.62		31,400,952.89
CREDITOS REFACCIONARIOS				
CAPITAL VIGENTE DE CREDITOS REFACCIONARIOS	$	0.00		
INTS. NORMALES DE CREDITOS REFACCIONARIOS		0.00		0.00
CREDITOS QUIROGRAFARIOS				
CAPITAL VIGENTE DE CREDITOS QUIROGRAFARIOS	$	325,000.00		
INTS. NORMALES DE CREDITOS QUIROGRAFARIOS		0.00		325,000.00
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE			$	**71,639,944.61**

11. CARTERA DE CREDITO VENCIDA:

CONCEPTOS		IMPORTE		
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA				
Garantías con inmuebles urbanos:				
CARTERA CON RECURSOS PROPIOS				
CREDITOS EN CUENTA CORRIENTE	$	17,167,258.25		
INTERESES VENCIDOS CREDITOS EN CUENTA CORRIENTE		2,086,277.78		19,253,536.03
CREDITOS SIMPLES	$	9,520,969.00		
INTERESES VENCIDOS CREDITOS SIMPLES		1,394,610.92		10,915,579.92
PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS		414,219.04		
INTERESES PRESTAMOS QUIROGRAFARIOS		0.00		414,219.04
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA			$	**30,583,334.99**

12. ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS:

CONCEPTOS		IMPORTE		
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA				
CARTERA CON RECURSOS PROPIOS				
OTROS DOCUMENTADOS CON GARANTIA INMOBILIARIA	$	0.00		
GARANTIZADOS CON INMUEBLES URBANOS		821,817.01		
CREDITOS COMERCIALES DOCUMENTADOS CON OTRAS GARANTIAS				
CARTERA CON RECURSOS PROPIOS				
GARANTIZADOS CON BIENES DIFERENTES A LOS QUE DAN ORIGEN AL C		33,300.66		
SIN GARANTÍAS		415,844.04	$	1,270,961.71
ESTIMACIÓN PREVENTIVA PARA RIESGOS CREDITICIOS ADICIONAL				
POR INTERESES DEVENGADOS SOBRE CRÉDITOS VENCIDOS				3,480,888.70
ORDENADA POR LA COMISION NACIONAL BANCARIA				3,341.25
TOTAL ESTIMACION PREVENTIVA P/RIESGOS CREDITICIOS			$	**4,755,191.66**

CLASIFICACIÓN DE GRADO DE RIESGO DE CARTERA DE CRÉDITO (CAPITAL)

GRADO DE RIESGO	MONTO	RESERVA
A-1	$ 101,809,060	$ 856,743
A-2		
B-1		
B-2		
B-3		
C-1		
C-2		
D		
E	$ 414,219	$ 414,219
SUMA:	**$ 102,223,279**	**$ 1,270,962**

13. OTRAS CUENTAS POR COBRAR.

CONCEPTOS		IMPORTE
Saldos a Favor de Impuestos e Impuestos Acreditables	$	843,027.06
Préstamos y Otros Adeudos del Personal		104,441.00
EDENRED MEXICO S.A. DE C.V.		6,738.87
JESUS JIMENEZ RINCON		338,159.74
LANZ GARRIDO JORGE LORENZO		1,850.00
BELLA AURORA ROBLEDO VILLATORO		12,900.00
DESARROLLADORA YAXCHILAN SA DE CV		0.00
NATIVIDAD LOPEZ FONSECA		0.00
GLOBAL SICILIMNEX SA DE CV		0.00
HORACIO GENOVEZ PEREYRA		0.00
VICENTE ZALDIVAR HERNANDEZ		4,985.32
RUIZ ALONSO ROSA MARIA		18,150.00
GRUPO PROCOSA SA DE CV		26,250.00
FRANCISCO FEDERICO MARTINEZ ALONSO		6,850.00
ALESUR SA DE CV		14,670.29
LCV TRANSPORTES Y MATERIALES SA DE CV		5,300.00
GEOHIDROMIN SA DE CV		1,721.00
ABELARDO VICTORICO PEREZ DIAZ		2,320.00
Otros Deudores		112,126.34
Rentas por Cobrar		194,886.73
Estimación por Irrecuperabilidad o Difícil Cobro		-628,043.56
TOTAL DE CUENTAS POR COBRAR	**$**	**1,066,332.79**

14. BIENES ADJUDICADOS:

FECHA DE ADJUDICACIÓN	DENOMINACION	IMPORTE
05/12/2016	PREDIO LA ESPERANZA SAN JOSE MUJULAR MPIO CHIAPA DE CORZO, CHIS.	$ 569,757.27
05/12/2016	EL RECUERDO FRACC. III, CHIAPA DE CORZO	$ 940,442.73
24/06/2022	PREDIO URBANO BARDADO, LOMAS DEL ARENAL SN, 791.6 MT2	$ 1,594,934.66
24/06/2022	PREDIO URBANO Y CONSTRUCCION, EN 16 AV NORTE PONIENTE SN, PARAISO 165 MT2	$ 786,543.28
30/09/2022	CASA HABITACIÓN UBICADA EN CALLE POETA JOAQUÍN VAZQUEZ AGUILAR, ESQUINA CON ANDADOR ÁNGEL ARIAS, DE TONALÁ CHIAPAS	$ 2,708,190.00
	SUMA DE BIENES ADJUDICADOS:	**$ 6,599,867.94**

15. ESTIMACION POR PÉRDIDA DE VALOR DE BIENES ADJUDICADOS:

TIEMPO TRANSCURRIDO A PARTIR DE LA ADJUDICACION O DACION EN PAGO	IMPORTE	PORCENTAJE DE ESTIMACIONES PREVENTIVAS	IMPORTE DE ESTIMACIONES	PORCENTAJE MINIMO DE ESTIMACION AL 31/12/2022 100.00 %
HASTA 6	$ 2,708,190.00	0%	$ -	$ -
MAS DE 6 Y HASTA 12	$ 1,594,934.28	10%	$ 159,493.43	$ 159,493.43
	$ 786,543.28		$ 78,654.33	$ 78,654.33
MAS DE 12 Y HASTA 18		15%	$ -	$ -
MAS DE 18 Y HASTA 24		25%	$ -	$ -
MAS DE 24 Y HASTA 30		30%	$ -	$ -
MAS DE 30 Y HASTA 36		35%	$ -	$ -
MAS DE 36 Y HASTA 42		40%	$ -	$ -
MAS DE 42 Y HASTA 48	$ -	50%	$ -	$ -
MAS DE 48	$ 1,510,200.00	100%	$ 1,510,200.00	$ 1,510,200.00
TOTAL DE ESTIMACIONES :			**$ 1,748,347.76**	**$ 1,748,347.76**

16. PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO NETO:

C O N C E P T O S	HISTORICO	DEPREC. ACUMULADA	NETO
TERRENO	$ 1,040,000.00		$ 1,040,000.00
CONSTRUCCIÓN	$ 11,667,562.74	$ 2,618,866.55	$ 9,048,696.19
CONSTRUCCIONES EN PROCESO	$ -	$ -	$ -
EQUIPO DE TRANSPORTE	$ 2,788,999.98	$ 1,934,075.42	$ 854,924.56
EQUIPO DE COMPUTO	$ 685,006.83	$ 575,074.28	$ 109,932.55
MOBILIARIO	$ 582,316.96	$ 437,396.83	$ 144,920.13
ADAPTACIONES Y MEJORAS	$ 318,979.09	$ 84,683.17	$ 234,295.92
MAQUINARIA Y EQUIPO	$ 4,015,749.76	$ 2,338,819.28	$ 1,676,930.48
OTROS INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO	$ -	$ -	$ -
SUMA:	**$ 21,098,615.36**	**$ 7,988,915.53**	**$ 13,109,699.83**

17. OTROS ACTIVOS:

Los otros activos, cargos diferidos e intangibles se integran de la siguiente manera:

CONCEPTOS	IMPORTE		
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles:			
CARGOS DIFERIDOS.			
SEGUROS POR AMORTIZAR	$	500,005.72	
ANTICIPOS O PAGOS PROVISIONALES DE IMPUESTOS		130,684.00	
INTANGIBLES			
GASTOS DE ORGANIZACIÓN		0.00	
LICENCIAS		1,319,600.82	
REVALUACION DE INTANGIBLES			
REVALUACION DE GASTOS DE ORGANIZACIÓN		0.00	
OTROS INTANGIBLES		0.00	
Menos:			
AMORTIZACION ACUMULADA DE INTANGIBLES			
GASTOS DE ORGANIZACIÓN REVALUACIÓN		0.00	
AMORTIZACION ACUMULADA LICENCIAS		1,025,245.20	925,045.34
Depósitos en garantía con:			
Sistemas activos de comunicación	$	1,000.00	
BANCO DEL BAJIO SA DE CV		600.00	
TOTAL PLAY TELECOMUNICACIONES SA DE CV		2,508.00	4,108.00
Otros activos:			
ACTIVOS DEL PLAN PARA CUBRIR OBLIG. LAB. AL RETIRO			
PENSIONES	$	0.00	
PRIMA DE ANTIGÜEDAD		0.00	0.00
FONDO DE AHORRO			106,329.84
TOTAL OTROS ACTIVOS			**1,035,483.18**

PASIVO:

18. CAPTACION:

La captación se integra como sigue:

CONCEPTOS	IMPORTE		
PRÉSTAMOS DE SOCIOS			
Capital de depósitos a corto plazo	$	84,859,191.04	
Intereses por depósitos a corto plazo		8,103,514.45	92,962,705.49
Capital de depósitos a largo plazo	$	12,512,938.60	
Intereses por depósitos a largo plazo		242,216.12	12,755,154.72
TOTAL DE PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y O. ORG.		$	**105,717,860.21**

OTRAS CUENTAS POR PAGAR:

Está integrada de la siguiente manera:

CONCEPTOS		IMPORTE		
IMPUESTOS POR PAGAR:				
IVA POR PAGAR	$	39,097.36		
IMPUESTO SOBRE NOMINA		968.00		
RETENCIONES I.S.P.T.		11,515.71		
RETENCIONES I.S.R. POR ASIMILADO		8,749.33		
RETENCIONES I.S.R. POR HONORARIOS		2,952.71		
ISR RETENIDO POR DIVIDENDOS		0.00		
ISR RETENIDO POR INTERESES		207,910.63		
RETENCION IVA		3,210.45		
PAGOS PROVISIONALES DE ISR		33,452.00		
ISR ANUAL		0.00	$	307,856.19
CONTRIBUCIONES POR PAGAR:				
IMSS	$	16,131.47		
SAR		-0.01		
AFORES		192.64		
INFONAVIT		0.20		16,324.30
PROVISIONES PARA OBLIGACIONES DIV.				
FONDO DE AHORRO	$	106,362.74		
AMORTIZACION DE CREDITOS INFONAVIT		1,239.62		
PARA GRATIFICACIONES AL PERSONAL		36,000.18		
PENSIONES		308,576.00		
PRIMAS DE ANTIGÜEDAD		26,037.00		
PTU		207,945.00		686,160.54
OTROS ACREEDORES				209,709.61
TOTAL DE OTRAS CUENTAS POR PAGAR			**$**	**1,220,050.64**

19. CAPITAL CONTABLE:

La cuenta de Capital Contable se integra como sigue:

CONCEPTOS	IMPORTE		
CAPITAL CONTRIBUIDO			
Capital fijo autorizado	$ 49,000,000.00		
Capital variable autorizado	1,000,000.00		
Capital preferente autorizado	10,000,000.00	$ 60,000,000.00	
Menos:			
Capital fijo no exhibido	-$ 4,767,500.00		
Capital variable no exhibido	-$ 1,000,000.00		
Capital preferente no exhibido	-10,000,000.00	-15,767,500.00	
Saldo Histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2017		**44,232,500.00**	
Más:			
Incremento por actualización de capital		11,446.57	
Prima en venta de acciones		**$ 254,291.48**	
TOTAL CAPITAL CONTRIBUIDO			**$ 44,498,238.05**
CAPITAL GANADO			
Reservas Legal		**$ 459,716.19**	
Resultado de ejercicios anteriores		**2,811,605.86**	
Inc. por Act. Del Resultado de Ejerc. Anteriores		**87,912.37**	
Resultado del ejercicio		**- 195,684.36**	
TOTAL CAPITAL GANADO			**$ 3,163,550.06**
TOTAL CAPITAL CONTABLE			**$ 47,661,788.11**

20. DETALLE DE LA PRINCIPALES CUENTAS DE RESULTADOS.

CONCEPTOS	IMPORTE			
Ingresos por intereses				
Intereses de Disponibilidades	$	1,048,087.21		
Intereses de Cartera de Crédito Vencida		269,045.44		
Intereses mesa de dinero		0.00		
Intereses de Cartera de Crédito Vigente		3,585,427.18		
Comisiones por el Otorgamiento del Crédito		182,952.19		
Total de Ingresos por Intereses			$	$ 5,085,512.02
Gastos por intereses				
Préstamos de socios	$	2,435,830.37		
Financiera Nacional		0.00		
Banco del Bajío		0.00		
Unión de Crédito General SA de CV		0.00		
Total de Gastos por intereses				$ 2,435,830.37
Otros Ingresos y Egresos de la Operación				
Ingresos por Arrendamiento Puro	$	365,888.62		
Otros Ingresos varios		979,103.68		
Variaciones de Estimación por Irrecuperabilidad		-25,000.42		
Por cancelación de Estimación Preventiva de Riesgos Crediticios		107,281.99		
Estimación por pérdida de valor de Bien Adjudicado		0.00		$ 1,427,273.87
Total de Otros Ingresos y Egresos de la Op.				
Gastos de Administración				
Honorarios	$	452,457.24		
Gastos de Promoción y Publicidad		0.00		
Impuestos y Derechos Diversos		162,752.25		
Gastos No Deducibles		460,803.06		
Remuneraciones y prestación al personal		535,701.80		
Participación de los Trabajadores en las Util		0.00		
Depreciaciones y amortizaciones		390,833.93		
Cuotas		77,742.00		
Gastos de viaje y viáticos		17,841.77		
Vigilancia y sistemas de seguridad		0.00		
Seguros		159,343.83		
Mensajería combustibles y transporte locales		16,824.88		
Papelería. Artículos de escritorio y computación		10,542.83		
Energía eléctrica. Aire acondicionado y artic		5,031.64		
Otros gastos		88,037.80		
Total de Gastos de Administración				**$ 2,377,913.03**

21. INDICE DE CAPITALIZACION AL 31 DE MARZO DE 2023.

Capital Neto	**46,732,635.00**
Activos Sujetos a Riesgo de Crédito	**95,659,476.00**
Requerimiento de Capital por Riesgo de Mercado	**1,552,544.74**
Activos Sujetos a Riesgo de Mercado	**19,406,809.25**
Indice de Capitalización (artículo 83)	**40.61**

No se realizó la reexpresión a los estados financieros al 31 de MARZO de 2023 ya que la unión se encuentra dentro de un entorno económico no inflacionario con base en lo establecido en la norma de información financiera B-10 emitida por el consejo mexicano para la investigación y desarrollo de normas de información.

Estas notas son parte integrante de los Estados Financieros del mes de MARZO de 2023.

C.P GRACIELA MUNDO BARRIENTOS
DIRECTOR GENERAL

C.P. LUIS FERNANDO NAFATE POZO
CONTADOR GENERAL

C.P. JOSE LUIS PAREDES DOMINGUEZ
AUDITOR INTERNO

C.P.C. CARLOS ARTURO POSADA RODRIGUEZ
COMISARIO

A continuación, se describen los principales indicadores financieros con base en el anexo 6-A de las disposiciones.

Indicadores Financieros	Mar
Índice de Morosidad	29.92%
Índice de Cobertura de Cartera de Crédito Vencida	15.55%
Eficiencia Operativa	5.39%
Retorno sobre Capital (ROE)	-1.66%
Retorno sobre Activos (ROA)	-0.44%
Liquidez	40.58%